
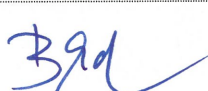



PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	<div>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Celje</div>  <div>Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje</div>
naslov	Glavni trg 1, 3000 Celje
št. projektnih pogojev	EG-2757/1998-298
datum	18.10.2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in tretji odstavek 42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
pripravili	Saša Žafran, mag. um. zgod. Danijela BRIŠNIK, univ. dipl. arheol. konservatorska svetnica
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja območne enote: Danijela BRIŠNIK, univ. dipl. arheol. konservatorska svetnica
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Mestna občina Velenje**
naslov ali poslovni naslov družbe **Titov trg 1, 3320 Velenje**

POOBlašČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe **Domino inženiring d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe **Cesta talcev 37 a, 3320**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Prenova rondele Velenjskega gradu**

kratek opis gradnje **Investitor namerava pristopiti k prenovi grajske rondele v vzhodnem delu grajskega kompleksa vključno z bližnjimi sanitarijami. V sklopu posegov je predvidena sanacija obzidja in izkopi na dvorišču pred rondelo za ureditev zunanjega stopnišča in izvedbo klančine z namenom izboljšanja dostopnosti do kletnih prostorov in na podstrešje. V rondeli se izvede statična sanacija, delno se izvedejo novi tlaki. Zunanje stopnišče sanitarij se odstrani ter izvede nova medetažna konstrukcija, poravnana z nivojem zunanjega tlaka.**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **IDZ, 8/2024**

datum izdelave

julij 2024

projektant (naziv družbe)

Domino inženiring d.o.o.

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Predvideni posegi ne smejo imeti negativnega vpliva na varovane lastnosti kulturnega spomenika ter morajo biti skladni z likovno, arhitekturno in ambientalno vrednostjo obravnavanega prostora.
2. Prenova rondele ter pripadajočih prostorov, ureditev dvorišča z izvedbo novega dostopa v kletne prostore in na podstrešje ter ureditev prostorov sanitarij/steklenjaka je možna na način, kot je to opredeljeno v predloženem popisu del.
3. **Kakršnekoli spremembe pri izvedbi projekta in izbiri materialov, barv in njihove obdelave mora predhodno odobriti ZVKDS, OE Celje.**

II. Investitor mora pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja opraviti naslednje predhodne arheološke raziskave:

4. Na celotnem ureditvenem območju, na površini ca 500 m² se pri vseh posegih v zemeljske plasti, pri odstranjevanju tlakov, nasutij in opreme nekdanje razstave/prikaza rudniških prostorov - skladno z 28. tč. 3 člena ZVKD-1 - izvedejo predhodne arheološke raziskave - **arheološke raziskave ob gradnji.**

5. Na objektu rondele in na delu grajskega obzidja, ki se sanira, se izvede **arheološki strukturni pregled in stavbna analiza** – dokumentira se prisotnost, oblika, sestava in dimenzije grajene strukture, oceni se njihova ohranjenost. V sklopu šibko invazivne stavbne analize se dokumentirajo posamezna gradbena dejanja, faze, elementi in procesi gradnje ter pridobijo vzorci gradbenega materiala.

6. Predhodne arheološke raziskave se izvedejo v skladu s strokovnimi standardi arheološke stroke (Pravilnik o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS št. 3/13).

7. Dinamika, metodologija in obseg predhodnih arheoloških raziskav se usklajuje z načinom in obsegom izvedbe načrtovanih gradbenih del. Pri načrtovanju gradbenih posegov je potrebno poiskati najustreznejše, specifične in posebne tehnične rešitve, ki posege v zemeljske plasti omejijo na minimum.

8. Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče ali v strukturne elemente dediščine ali spomenika, krije stroške predhodne arheološke raziskave investitor gradnje (1. točka, druga alineja, 34. člena ZVKD-1). Arheološka raziskava obsega tudi poizkopovalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča (28. tč. 3. čl. ZVKD-1).

9. Arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dnevih brez padavin in snežne odeje; dnevne temperature pa morajo biti ob začetku del nad lediščem, zemljina ne sme biti zmrznjena.

10. Če med raziskavo, potrebno za sprostitev zemljišča za gradnjo, pride do izjemnih odkritij, ki utemeljujejo spremembo projektne dokumentacije, potrebne za pridobitev projektnih pogojev po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov, in se ta odkritja niso mogla upoštevati pri izdaji soglasja za raziskavo, mora nadzornik po odločbi MK o tem nemudoma obvestiti MK in naročnika. MK odloči o izjemnosti odkritij na podlagi mnenja Strokovne komisije za arheološke raziskave; ZVKDS pa po uradni dolžnosti obnovi postopek izdaje kulturnovarstvenih pogojev in soglasja za poseg na zemljišču, kjer se izvaja raziskava (19. člen Pravilnika o arheoloških raziskavah Ur.l. RS št. 3/2013).

11. V primeru odkritja izjemnih arheoloških ostalin, ki bi jih bilo potrebno ohraniti na mestu najdbe („in situ“), ali pa drugih najdb znotraj gradbenih struktur, je v skladu z določili Evropske konvencije o varovanju arheološke dediščine (Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD), Ur. l. RS, št. 7/99 – mednarodne pogodbe; ZVKD-1, čl. 75 - 80) potrebno temu prilagoditi izvedbo projekta.

12. Za izvedbo arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda minister za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo RS posredovati vlogo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo skladno s 5. točko Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS št. 3/2013).

13. Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1 ter kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1.

III. Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

pogoji za DGD

pogoji za PZI

Pred začetkom del mora investitor z ZVKDS uskladiti in poslati v potrditev PZI (projektno

	dokumentacijo za izvedbo gradnje). Vse materiale, njihove končne obdelave ter barve na predmetni lokaciji na podlagi vzorcev predhodno potrjuje ZVKDS.
pogoji za izvajanje gradnje	Pričetek del mora biti pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) javljen ZVKDS OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni arheološki nadzor nad zemeljskimi deli, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 22.07.2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za **»Prenovo rondele Velenjskega gradu«**, ki predstavlja poseg v spomenik **Velenje - Grad Velenje (EID: 1-00797)**.

Pooblaščenec investitorja je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo ter dne 24.07.2024 zahtevo naknadno dopolnil s pooblastilom investitorja. Na podlagi dodatnega usklajevanja po elektronski pošti in po telefonu ter izvedbo dodatnih terenskih ogledov je pooblaščenec investitorja dne 30.9.2024 zahtevo dopolnil s Popisom del s predizmerami in oceno stroškov.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Grad Velenje je srednjeveška utrdba z nizi renesančnih rondel okoli jedra gradu in se nahaja na strmem griču nad Velenjem, ki je večinoma gozdnat. Dvorišče stanovanjskega trakta ima arkade, tlakovane hodne površine in cisterno. Začetki gradu segajo v sredino 13. stoletja. Gradu pripada tudi park, katerega historični elementi (drevoredi, kamnite stopnice, območje nekdanjega parterja idr.) izhajajo iz 19. stoletja, vodnjak pa je starejši. Varovano pa je tudi širše vplivno območje.

Skladno z četrtrim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za **Velenje - Grad Velenje (EID: 1-00797)** varstveni režim, določen v *Odluku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Velenje, Uradni vestnik Občine Velenje, št. 10/83-75, 5/84-6*. Za grad je bil leta 2020 izdelan tudi načrt upravljanja.

Ker je razglasitvenem aktu varstveni režim določen na način, iz katerega se ne da natančno razbrati njegovega obsega, velja na podlagi 134. člena ZVKD-1 splošni varstveni režim za posamezne spomenike, ki določa: »varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.«

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja. Kulturnovarstvena pogoja št. 1-2 sta predpisana skladno z določbami varstvenega režima, ki predpisuje ohranitev varovanih vrednot kulturnega spomenika. Predvideni posegi ne smejo imeti negativnega vpliva na historično substanco spomenika, na njegovo značilno pojavnost v prostoru ter arheološke plasti, zato je prenova rondele mogoča le ob doslednem upoštevanju predloženega popisa del. Kakršnekoli spremembe pri izvedbi projekta in izbiri materialov, barv in njihove obdelave mora predhodno potrditi ZVKDS.

Pogoji od št. 4 do št. 13 so predpisani za varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine in so izrečeni na podlagi potega in šestega odstavka 29. člena ZVKD-1, ki določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

ZVKDS je zaradi srednjeveške zasnove gradu zato določil izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v obliki arheološke raziskave ob gradnji in arheološkega strukturnega pregleda ter stavbne analize, ker bi predvideni gradbeni posegi lahko poškodovali potencialne arheološke plasti in/ali spremenili arheološki kontekst najdišča oz. okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev (134. čl. ZVKD-1).

Četrty odstavek 42. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v projektne pogoje vključi tudi morebitne pogoje za izvedbo gradnje. V skladu s to določbo je v teh kulturnovarstvenih pogojih določeno, da mora investitor pred začetkom del z ZVKDS uskladiti in poslati v

potrditev PZI (projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje). Vse materiale, njihove končne obdelave ter barve na predmetni lokaciji na podlagi vzorcev predhodno potrjuje ZVKDS. Pričetek del mora biti pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkd.si) javljen ZVKDS OE Celje vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni arheološki nadzor nad zemeljskimi deli, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1 ter kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1.

Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.



[označi, če je obrazložitev v prilogi] **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**
